

Baufi|Partner Update

Wer möchte, dass seine Kunden besser schlafen, muss vergleichen!

Wenn uns die Ereignisse der letzten Wochen wieder eines verdeutlicht haben: Werte wie **Planbarkeit** und **Sicherheit** haben an Bedeutung gewonnen.

Seit dem 1. April könnt ihr euren Kunden mit der Allianz-Volltilgeraktion eine super Alternative zum "Standardangebot" unterbreiten.

Erstaunlich, wir erhalten immer noch Anträge, bei welchen die Auswahl der Aktion möglich gewesen wäre.

In der Grafik* haben wir euch deshalb gezeigt, wie die Aktion wirkt. Das Paradoxon entfaltet sich: Der Aktionsabschlag verwandelt in bestimmten Fällen die langen Sollzinsbindungen in wahre Schnäppchen, die die Kurzläufer übertrumpfen. Fazit: Sicherheit muss nicht teurer sein!

Nachfolgend für euch nochmal die Aktionsbedingungen:

Aktionszeitraum:

01.04. bis 30.06.2026

(Antragseingang ist ausschlaggebend)

- **Sollzinsbindungen:** ≥ 20 Jahre
- **Finanzierungsobjekte:** Eigentumswohnungen, 1- bis 3-Familienhäuser
- **Finanzierungsbedarf:** 75 T€ bis maximal 999 T€
- **Verwendungszwecke:** Kauf, Neubau, Umbau/Modernisierung und Anschlussfinanzierung
- **Zinsabschlag:** 0,30 %!



<u>Angebotsvergleich</u>			
Sollzinsbindung	10 Jahre	20 Jahre	30 Jahre
Tilgung	3,15 %	3,3 %	1,72 %
Einstand (24.04.)	4,02	4,22	4,37
Provision (1%)	0,13	0,08	0,07
Klimabonus (A/A+ Objekt)	-0,10	-0,10	-0,10
Tilgungsrabatt	0	-0,30	-0,30
Sollzins	4,05 %	3,90 %	4,04 %
Annuität	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.440

*Es handelt sich lediglich um eine Beispielrechnung, bei welcher eine Darlehenssumme von 300.000 €, eine Beleihung von 60 % und eine Wunschrunde von € 1.800 unterstellt wurde. Die Provision beinhaltet eventuelle Systemnutzungsgebühren.

Achtung:

Die Aktion beschränkt sich auf echtes Neugeschäft, Prolongationen von bestehenden Allianz-Darlehen sind ausgeschlossen.

Gut zu wissen:

Eine Kombination mit unserem Rabatt für energieeffiziente Objekte und die Einbindung von ebenfalls rabattierten KfW-Tranchen ist möglich.

#welovebaufinanzierung 



Bearbeitungszeit (jeweils ab Einreichung)

Machbarkeit: 12 Arbeitstage

Vertragsversand: 15 Arbeitstage



Voranfragen? Fragen zu Neuanträgen?

baufipartner@allianz.de

Fragen zu genehmigten Anträgen?

kontakt-baufinanzierung@allianz.de

 Darlehensnummer im Betreff angeben

#7