

KfW-Produkt	Wohneigentum	Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment	Klimafreundlicher Neubau (KFN)	Wohneigentum für Familien	Wohneigentum Familien (Bestand) "Jung kauft Alt"
Produkt-Nr.	124	296	297/298	300	308
Produkt-Name	Wohneigentumsprogramm	Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment - Wohngebäude	Klimafreundlicher Neubau Klimafreundlicher Neubau mit QNG	Wohneigentumsprogramm für Familien	Wohneigentum Familien (Bestand) "Jung kauft Alt"
förderfähige Objekte (pro Wohneinheit)	selbstgenutzte Immobilie (EFH/ETW)	Neubau der die Anforderungen der "TMA" erfüllt	Neubau (Schaffung neuen Wohnraums/ Anbau abgeschlossener Wohneinheiten)	selbstgenutzte Neubauten	bestehende Objekte mit EEK F, G, H
Was wird gefördert	Der Bau oder Kauf von selbstgenutzten Häusern oder Eigentumswohnungen BLA der Gesamtfinanzierung max. 100 %	Neubau sowie der Ersterwerb (innerhalb von 12 Monaten nach Bauabnahme gemäß Paragraf 640 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)) von Wohngebäuden und Wohneinheiten, die nach Fertigstellung in den Anwendungsbereich des aktuell geltenden Gebäudeenergiegesetzes (GEG) fallen und die Anforderungen gemäß der Anlage zum Merkblatt "Technische Mindestanforderungen Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment - Wohngebäude ("TMA") erfüllen	Neubau/ Herstellung und Ersterwerb von Klimafreundlichen Neubauten vom Bauträger Die Baubegleitung und die Nachhaltigkeitszertifizierung sind Bestandteil der förderfähigen Kosten und werden nicht mehr über einen zusätzlichen Kreditbetrag mitgefördert	Bau und Ersterwerb von selbstgenutzten und klimafreundlichen Neubauten	Kauf einer selbstgenutzten Immobilie mit Energieeffizienzklasse F, G oder H mit Pflicht zur Sanierung innerhalb von 54 Monaten ab Zusage mind. auf den energetischen "Standard 70 EE" gem. der "Bundesförderung für effiziente Gebäude" unter Einbindung einer Expertin oder eines Experten für Energieeffizienz in den Sanierungsprozess (Bestätigung der Einhaltung der technischen Anforderungen)
Antragsteller	Eigennutzer	Eigennutzer und Kapitalanleger	Programm 297: Eigennutzer Programm 298: Kapitalanleger	Eigennutzer mit Kindern < 18 Jahren	Eigennutzer mit Kindern < 18 Jahren
Finanzierungshöhe	max. EUR 100.000,00	max. EUR 100.000 pro Wohneinheit	Klimafreundlicher Neubau: 100.000 EUR je Wohneinheit Klimafreundlicher Neubau mit QNG: 150.000 EUR je Wohneinheit	Abhängig von Anzahl der Kinder < 18 Jahren, dem zu versteuernden Einkommen und der Förderstufe Klimafreundlicher Neubau bis zu 220.000€ / Klimafreundlicher Neubau mit QNG bis zu 270.000	Abhängig von Anzahl der Kinder < 18 Jahren und dem zu versteuernden Einkommen bis zu 150.000 EUR
Tilgungszuschuss	kein	kein	kein	kein	kein
Sollzinsbindung	5 / 10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10/20 Jahre	10/20 Jahre
Laufzeit	4 - max. 35 Jahre	4 - max. 35 Jahre	4 - max. 35 Jahre	4-max. 35 Jahre	4-max. 35 Jahre
Energieeffizienz-Experte	nein	ja	ja	ja	ja

Hinweis: Dieses Dokument dient lediglich der ersten Orientierung und Information. Wir übernehmen keine Garantie oder Haftung auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Dazu verweisen wir ausdrücklich auf die Beratung durch Sachverständige/Energieeffizienz-Experten. Weiterführende Infos finden Sie unter www.kfw.de.

KfW-Produkt	Altersgerecht Umbauen	Heizungsförderung	Ergänzungskredit	Energieeffizient Sanieren
Produkt-Nr.	159	458	358/359	261
Produkt-Name	Altersgerecht Umbauen-Kredit	Heizungsförderung für Privatpersonen	Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit	Energieeffizient Sanieren
förderfähige Objekte (pro Wohneinheit)	bestehende Objekte und Kauf von umgebauten Objekten	bestehende Objekte	bestehende Objekte	Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, sowie Wohnheime der Bauantrag oder die Bauanzeige des Wohngebäudes liegt zum Zeitpunkt des Antrags mindestens 5 Jahre zurück
Was wird gefördert	<ol style="list-style-type: none"> Wege zu Gebäuden und Wohnumfeldmaßnahmen Eingangsbereich und Wohnungszugang Vertikale Erschließung/Überwindung von Niveauunterschieden Anpassung der Raumaufteilung und Schwellenabbau Maßnahmen an Sanitärräumen Bedienelemente, Stütz- und Haltesysteme, Orientierung, Kommunikation Gemeinschaftsräume, Mehrgenerationenwohnen Umbau zum Standard: "Altersgerechtes Haus" Einzelmaßnahmen zum Einbruchschutz 	<ol style="list-style-type: none"> Solarthermischen Anlagen Biomasseheizungen Elektrischen Wärmepumpen Brennstoffzellenheizungen Investitionsmehrausgaben bei wasserstofffähigen Heizungen Innovative, effiziente Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien Anschluss an ein Gebäudenetz Anschluss an ein Wärmenetz 	Der Ergänzungskredit dient der Finanzierung von energieeffizienten Einzelmaßnahmen. Dieser kann nur zusätzlich zu einer bereits erteilten aber noch nicht ausgezahlten Zuschussförderung (Heizungsförderung 458 und/oder BAFA BEG EM) beantragt werden. Die Zusage darf nicht älter als 12 Monate sein.	<p>Komplettsanierung von Wohnbestand zum Effizienzhaus Umwidmung unbeheizter Nichtwohnfläche zu Erweiterung von einer bestehender Wohneinheit</p> <p>Umwidmung beheizter Nichtwohnfläche zu einer neuen Wohneinheit oder Erweiterung von einer bestehenden Wohneinheit</p> <p>zusätzliche Förderung der Baubegleitung mit einem zusätzlichen Kreditbetrag gestaffelt je Objektart welcher die Kreditsumme um den jeweiligen Betrag erhöht: EFH, ZFH, DDH, RH bis max. 10.000 EUR/ETW bis max. 4.000 EUR MFH ab 3 WE bis max. 40.000 EUR und Tilgungszuschuss mit max. 50% der Kosten</p>
Antragsteller	Eigennutzer und Kapitalanleger	Eigennutzer und Kapitalanleger	Eigennutzer und Kapitalanleger	Eigennutzer und Kapitalanleger, Wohnungsunternehmen/-Genossenschaften, Bauträger sowie Contracting-Geber (Investor)
Finanzierungshöhe	bis zu 100 % der förderfähigen Kosten, bis zu 50.000 EUR je Wohneinheit	Mindestinvestitionsvolumen: 300 Euro Förderfähige Kosten: 30.000 Euro für erste WE jeweils 15.000 Euro für die 2-6 WE jeweils 8.000 Euro ab der 7 WE	<p>Programm 358: Selbstnutzende Eigennutzer, auf deren Name eine Zuschusszusage vorliegt mit einem HH-Einkommen <= 90.000 Euro</p> <p>Programm 359: Alle Auftraggeber, auf deren Name eine Zuschusszusage vorliegt</p>	je nach erreichter Effizienzhausstufe (Mindeststandard EH85) mind. 120.000 Euro bis max. 150.000 Euro je Wohneinheit
Tilgungszuschuss	kein	reiner Zuschuss	kein	Kredit mit Tilgungszuschuss
Sollzinsbindung	5 /10 Jahre		5/10 Jahre	10 Jahre
Laufzeit	4 - max. 30 Jahre		5 - max. 35 Jahre	4 - max. 30 Jahre
Energieeffizienz-Experte	nein	ja	abhängig von den Einzelmaßnahmen	ja

Hinweis: Dieses Dokument dient lediglich der ersten Orientierung und Information. Wir übernehmen keine Garantie oder Haftung auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Dazu verweisen wir ausdrücklich auf die Beratung durch Sachverständige/Energieeffizienz-Experten. Weiterführende Infos finden Sie unter www.kfw.de.