

# Baufi|Partner Update

## Bearbeitungszeit

Leider müssen wir die Bearbeitungszeit anpassen.

Für die **Machbarkeitsaussage** benötigen wir ab sofort bis zu 15 Arbeitstage.

Die **Vertragserstellung** nimmt weitere 5 Arbeitstage in Anspruch.

 **Mit der Auflieferung vollständiger Antragsunterlagen könnt ihr selbst einen Beitrag für schnellere Entscheidungsprozesse leisten.**

Achtet daher insbesondere auf...

- unseren Mittelherkunftsnachweis (vollständig ausgefüllt/unterschieden)
- vollständige und aktuelle Eigenmittelnachweise (Datum, Kontonummer und Kontoinhaber müssen ersichtlich sein)
- Kostenaufstellungen, welche nicht nur aktuell, sondern auch plausibel zum Finanzierungsplan im Antrag sind
- zum Vorhaben passende Onlinebestätigungen (BzA) zu eingebundenen KfW-Anträgen
- vollständige Kontaktdaten zu unseren künftigen Kunden (eigene Mailadresse für Videolegitimation!)
- Nachweise zum Vorjahreseinkommen
- Informationen zu laufenden Modernisierungen bei Bestandsobjekten (realistische Einwertung ermöglichen)
- **vollständig ausgefüllte und unterschriebene Datenschutzerklärungen (DSE), nur dann dürfen wir eure Anträge bearbeiten**

 Bei der DSE müssen alle Seiten zusammen in einem Dokument übertragen werden!



## Hier haben Antragseinreichungen keine Chance auf eine Genehmigung:

- **Objektlage:** außerhalb geschlossener Ortschaften, Gewerbegebiet, keine öffentliche Zuwegung
- **Bauweise:** nach WEG geteilte Zweifamilienhäuser, Plattenbau, Bauern-/Resthof, Ausbauhäuser
- **Nutzung:** Ferienimmobilie
- **Erbbaurechte:** private Rechte, Finanzierungsbedarf > 80 %
- **Einkommensansatz:** keine Nachhaltigkeit bei Einnahmen aus selbständiger Tätigkeit, zu hohe Ansätze der Nettoeinkommen bei Angestellten

Vielen Dank für euer Mitwirken!

#welovebaufinanzierung 



## Bearbeitungszeit

**(jeweils ab Einreichung)**

Machbarkeit: 15 Arbeitstage

Vertragsversand: 5 Arbeitstage



## Voranfragen? Fragen zu Neuanträgen?

[baufipartner@allianz.de](mailto:baufipartner@allianz.de)

**Fragen zu genehmigten Anträgen?**

[kontakt-baufinanzierung@allianz.de](mailto:kontakt-baufinanzierung@allianz.de)

 Darlehensnummer im Betreff angeben

# #11